



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती

वर्ष ११, अंक १७]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

[पृष्ठे १२, किंमत: रुपये १५.००

प्राधिकृत प्रकाशन

संकीर्ण सूचना व जाहिराती

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

विषय - अंतिम भूखंड क्र. ३५३ / ५ भाग, ३५३/७, ३५३/८, ३५३/९, ३५३/११, ३५३/१२, ३५३/१३, ३५३/१५, ३५३/१६, ३५३/१७ व ९.१४ मी. अंतर्गत रस्ता, नगररचना योजना क्र. III, घाटकोपर (प्रथम फेरबदल) (अंतिम) या मिळकतीवरील प्रस्तावित समूह विकास योजनेच्या (Cluster Development Scheme) मंजूर इरादापत्रानुसार (LOI) नगररचना योजनेत अनुरूप फेरबदल करणेबाबत.

सूचना

क्रमांक कार्य.अभि./नर/फे घाटकोपर- III/ २४ /नरयो.— महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टी. पी.बी.-४३२४/११५६/ प्र.क्र.९८/ २०२४/नवि-११, ही अधिसूचना दि.१६.०९.२०२४ रोजी प्रसिद्ध केलेली असून, सदर अधिसूचनेद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ चे पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार अंतिम भूखंड क्र. ३५३ / ५ भाग, ३५३/७, ३५३/८, ३५३/९, ३५३/११, ३५३/१२, ३५३/१३, ३५३/१५, ३५३/१६, ३५३/१७ व ९.१४ मी. अंतर्गत रस्ता, नगररचना योजना क्र. III, घाटकोपर (प्रथम फेरबदल) (अंतिम) या मिळकतीवरील प्रस्तावित समूह विकास योजनेच्या (Cluster Development Scheme) मंजूर इरादापत्रानुसार (LOI) नगररचना योजनेत अनुरूप फेरबदल करणेसाठी प्राधिकृत केले आहे.

महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने प्रसिद्ध केलेली अधिसूचना व फेरबदलाचा मसूदा पहाणीकरिता खालील नमूद कार्यालयात जाहीरात प्रसिद्ध झाल्यानंतर एक महिन्याच्या आत कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल—

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), ५ वा मजला, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) उपसंचालक (नगररचना), बृहन्मुंबई एन्साहटमेंट, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(३) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे संकेतस्थळ <https://Portal.mcgm.gov.in> > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer - Development Plan > Docs > Town Planning > Variation cases

उपरोक्त बाबी लक्षात घेता, सदर अधिनियमाच्या कलम ९१ अन्वये आवश्यक असल्यानुसार, प्रस्तावित फेरबदलाकरीता जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत. सदर सूचना / हरकती महाराष्ट्र शासन नगर विकास खाते, मुंबई ४०० ०३२ यांजकडे लेखी

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

स्वरूपात कळवाव्यात व त्याची प्रत प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका ५ वा मजला, विस्तारित इमारत,
महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ यांजकडे सदर सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत पाठवावी.

सदर कालावधीनंतर प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

दिनांक १६ एप्रिल २०२५.

PRO/132/ADV/2025-26.

सु.हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता,
(विकास नियोजन).

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Sub .— Variation of TP Scheme, TPS-III, Ghatkopar u/s. 91 of MRTP act, 1966 to incorporate the changes as per proposed cluster redevelopment scheme (CDS) under Reg. 33(9) of DCPR 2034 on property bearing F.P. No. 353/5 (pt), 353/7, 353/8, 353/9, 353/11, 353/12, 353/13, 353/15, 353/16, 353/17, & 9.14m(30') internal road of TPS-III of Ghatkopar, Mumbai in 'N' ward.

NOTICE

No. EE/TP/Vari./Ghatkopar-III/24/TPS.—The State Government in Urban Development department has issued Notification u/no. TPB-4324/1156/C.R.98/2024/UD-11, dtd.16.09.2024 and authorizes Brihanmumbai Municipal Corporation under sub section (2) of section 91 of MRTP Act, 1966 to undertake variation in Town Planning scheme-III, Ghatkopar u/s. 91 of MRTP act 1966 to incorporate the changes as per proposed cluster redevelopment scheme (CDS) under Reg. 33(9) of DCPR 2034 on property bearing F.P. No. 353/5 (pt), 353/7, 353/8, 353/9, 353/11, 353/12, 353/13, 353/15, 353/16, 353/17, & 9.14m (30') internal road of TPS- III of Ghatkopar, Mumbai in 'N' ward.

A copy of Notification issued by Urban Development department and draft variation are available for inspection of public in the following offices, on any working day, for the period of one month from the date of publication of this notice—

(1) Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Deputy Director, Town Planning Department, Greater Mumbai at Ensa Hutment, Mahapalika marg, Azad Maidan, Mumbai 400 001.

(3) BMC portal web site <http://portal.mcgm.gov.in> > About BMC > Department Manuals > Chief Engineer -- Development Plan > Docs > Town Planning Scheme > Variation cases.

In view of above, suggestions / objections, if any are invited in writing from the public to the proposed minor variation and the same may be communicated in writing to the Urban Development department, Government of Maharashtra, Mumbai 400 032 with a copy thereof to Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Annex Building, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001, not later than a period of one month from the date of publication of this Notice.

The suggestions /objections received after the aforesaid period will not be considered.

dated 16th April 2025,
PRO/132/ADV/2025-26.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer
(Development Plan).

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

अधिसूचना

क्र. प्र.अ./ वि.नि./००७७४ / शहर .—ज्या अर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७, पोट-कलम (१) आणि (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून नियोजन प्राधिकरण, किंवा राज्य शासनाने असे निर्देश दिल्यावर, अशा निर्देशांच्या तारखेपासून नव्वद दिवसांच्या आत, कोणत्याही व्यक्तीकडून सूचना/ आक्षेप मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशित केली जाईल आणि सुनावणी दिल्यानंतर, प्रस्तावित बदल राज्य शासनाला सादर करण्यात येईल. सदर बदल मंजूर करणे किंवा मंजुरी देण्यास नकार देणे हे राज्य सरकारच्या अधिकारास अधीन राहील ;

ज्या अर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे परिपत्रक क्र. बीएमसी / एडीएमएन / ३, दि.०७.०४.२०२२ नुसार अद्यावत सुधारित मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ च्या कलम ६ क (१) अन्वये महानगरपालिका आणि महानगरपालिकेच्या इतर प्राधिकरणांचे सर्व अधिकार आता प्रशासकांकडे निहित आहेत.

त्या अर्थी, प्रशासक (सुधार समिति) यांचा ठराव क्र.१७ दि.२८.०३.२०२५ व प्रशासक (महानगरपालिका) यांचा ठराव क्र.१९ दि. ०४.०४.२०२५ च्या आदेशान्वये डी विभागातील मलबार हिल महसूल विभाग येथील न. भू.क्र. ७१० वरील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) च्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदीनुसार मंजूर विकास आराखडा, २०३४ मध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाची कार्यवाही सुरु करणे, विहित कालावधीमध्ये सूचना / हरकती मागवणे व प्राप्त सूचना / हरकतीवर सुनावणी देणे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (२) नुसार फेरबदल प्रस्तावास महाराष्ट्र शासनाची अंतिम मंजूरी घेणेकरिता महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाशी पत्रव्यवहार करणेकरिता मंजुरी दिली आहे ;

ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१, पोट कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.११८/२०१७/वि.यो./नवि-११, दि.०८.०५.२०१८ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना- २०३४ (यापुढे "उक्त योजना" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहक नियमावली - २०३४ ला मंजूरी दिली आहे.

ज्या अर्थी, मंजूर विकास आराखडा-२०३४ नुसार डी विभागातील मलबार हिल महसूल विभाग येथील ९८५.६१चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफळाचा न. भू.क्र. ७१० हा भूभाग 'इंधन केंद्र' (EPU.२.१) या विद्यमान सुविधेने बाधित आहे. तसेच, सदर भूभाग हा गोपाळराव देशमुख मार्ग (पेडर रोड) ह्या विद्यमान रस्त्याच्या २७.४० मी. रुंद वाहतूक विभागाच्या मंजूर नियमित रेषेने बाधित आहे ;

ज्या अर्थी, मलबार हिल महसूल येथील न. भू.क्र.७१० ह्या भूखंडाचे मालक श्री. समीर एन. भोजवानी यांनी दि. ०९.०३.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास खात्याकडे मलबार हिल येथील न. भू. क्र. ७१० ह्या भूखंडावरील 'इंधन केंद्र' (EPU.२.१) ही विद्यमान सुविधा वगळून सदर भूखंड 'निवासी क्षेत्रात' समाविष्ट करण्याबाबत अर्ज केला होता. पत्र क्र. टीबीपी-४३२३/१६६/२०२३/नवि-११ दि. १५.०३.२०२३ अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास खात्याने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस सदर मलबार हिल येथील न. भू.क्र. ७१० ह्या भूखंडाच्या मालकांद्वारे प्राप्त 'इंधन केंद्र' (EPU.२.१) ही विद्यमान सुविधा वगळण्याच्या अर्जाबाबत अभिप्राय/ अहवाल सादर करण्यास कळविले होते. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत पत्र क्र. प्र.अ./०५२९०/ वि.नि./ शहर दि.०७.०६.२०२३ अन्वये सदर बाबतीत अभिप्राय/ अहवाल नगरविकास खाते, महाराष्ट्र शासनास पाठविण्यात आले. यापूर्वी, नगरविकास खाते, महाराष्ट्र शासनाच्या दि.०३.१२.२००९ रोजीच्या क्र. टीपीबी-४३०८/२११/प्र.क्र.८७/२००९/नवि-११ अन्वयेच्या पत्राद्वारे महाराष्ट्र शासनाचे प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १५४ (१) अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रातील इंधन स्थानके (पेट्रोल पंप / डिझेल पंप / सीएनजी इ.) बंद न करण्याबाबत तसेच सदर इंधन स्थानकाखालील जमिनीचा वापर विभाग न बदलण्याबाबत निदेश देण्यात आले होते. परंतु, प्रस्तुत प्रकरणी मा. लघुवाद न्यायालयाचे TE&R Suit no. ३५१/३७१ of २००१ मधील आदेश दि. ०५.०५.२०१६, मा. उच्च न्यायालय मुंबई यांचे WP ६०१८ / २०१८ मधील आदेश व मा. लघुवाद न्यायालयाच्या अपिलेट बेंच यांचे दि.१३.१०.२०१७ च्या आदेशानुसार विषयांकित जमिनीचे भाडेपट्टाधारक मे. HPCL व त्यांचे विक्रेते यांनी विषयांकित जमीन जमीनमालकास त्यावरील इंधन स्थानक बंद करून परत केलेली असल्याने नगरविकास खाते, महाराष्ट्र शासन यांच्या पत्र क्र. टीबीपी- ४३२३/१६६/प्र.क्र.१२१/२०२३/नवि-११, दि.०४.१०.२०२४ अन्वये मलबार हिल महसूल येथील न. भू.क्र.७१० ह्या भूखंडावरील EPU.२.१ 'इंधन केंद्र' ही विद्यमान सुविधा वगळून सदर भूखंड 'निवासी क्षेत्रात' समाविष्ट करण्याबाबत मंजूर विकास योजना-२०३४ मध्ये फेरबदल करण्यासाठी उक्त अधिनियम मधील

कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून फेरबदलाचा तसा प्रस्ताव शासनास सादर करण्याचे निर्देश बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस प्राप्त झाले आहेत;

ज्याअर्थी, डी विभागातील मलबार हिल महसूल विभाग येथील न. भू.क्र. ७१० धारण करणाऱ्या, 'इंधन केंद्र' (EPU.२.१) ही विद्यमान सुविधा दर्शविलेल्या एकूण ९८५.६१ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रफलाच्या भूखंडावरील 'इंधन केंद्र' (EPU.२.१) ही विद्यमान सुविधा रद्द करून, सदर नामनिर्देशनाखालील जागा रहिवास / निवासी वापर क्षेत्रात (R Zone) समाविष्ट करणेबाबत, विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उक्त अधिनियम मधील कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून, तसा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास अंतिम मंजुरीसाठी सादर करावा असे प्रस्तावित आहे. सदर भूभागाचा तपशील खालील परिशिष्टमध्ये दर्शविलेला आहे.

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती व वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून हरकती / सूचना मागवण्यासाठी तसेच संभाव्य बाधित होणाऱ्या व्यक्तींच्या माहितीसाठी सदर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून असेही कळविण्यात येत आहे की, खालील परिशिष्टात नमूद प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणत्याही हरकती / सूचना, सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत लेखी स्वरूपात प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेकडे महानगरपालिका मुख्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाच्या पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचना यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनासाठी खालील ठिकाणी ठेवण्यात आला आहे -

(१) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) यांचे कार्यालय, ५ वा मजला, विस्तारित इमारत, महानगरपालिका मुख्यालय, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

(२) सहाय्यक आयुक्त डी विभाग, जोबनपुत्रा कंपाऊंड, नाना चौक, ग्रॅंट रोड (प), मुंबई ४०० ००७.

(३) उपसंचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय, ईन्सा हटमेंट, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१.

परिशिष्ट

अ. क्र.	भूखंडाचा तपशिल	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये प्रकाशित केलेल्या विकास आराखडा - २०३४ नुसार, बाधित आरक्षण/विद्यमान सुविधेचा तपशील.	प्रस्तावित फेरबदल
१	न. भू.क्र. ७१०, मलबार हिल महसूल विभाग	"इंधन केंद्र" (EPU.२.१) (विद्यमान सुविधा) एकूण क्षेत्रफळ: ९८५.६१चौ.मी. डी विभागातील मलबार हिल महसूल विभागातील ९८५.६१ चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेल्या न. भू.क्र. ७१० वरील विकास आराखडा २०३४ नुसार असलेले इंधन स्थानकाचे (EPU.२.१) नामनिर्देशन/विद्यमान सुविधा रद्द करून सदर नामनिर्देशनाखालील जागा रहिवास/ निवासी वापर क्षेत्रात (R Zone) समाविष्ट करणे.	

दिनांक २१ एप्रिल २०२५,
PRO/173/ADV/2025-26.

सु. हि. राठोड,
प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

NOTIFICATION

No. ChE/DP/00774 /City.—Whereas, in exercise of the powers conferred by sub section (1) and (2) of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'MR&TP Act, 1966'), the Planning Authority may, or when so directed by the State Government shall within ninety days from date of such directions publish a notice inviting suggestions/ objections from any person, as mentioned therein and after giving hearing, submit the proposed modification to the State Government and the State Government subject to such condition as it may deem fit sanction the modification or refuse to accord sanction ;

And whereas, as per circular u/no. BMC/ADMN/3, dt.07.04.2022, under section 6C (1) of Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 all the powers of the Corporation are now vested with the Administrator ;

And whereas, Administrator (Improvement Committee) *vide* resolution no. 97 dtd.28.03.2025 and Administrator (Corporation) *vide* resolution no. 19 dtd.04.04.2025 have accorded sanction to the proposal to take further action to modify the plot bearing CS no. 710 of Malabar Hill Division in Sanctioned DP-2034 of D ward to invite suggestions/ objections from general public u/sec. 37(1) of MR&TP Act, 1966 and approach State Govt. in Urban Development Department (hereinafter referred to as 'the UDD in GoM') for final sanction u/sec. 37(2) of MR&TP Act, 1966 for modification in Sanctioned DP-2034 ;

And whereas, as per the powers conferred by sub section (1) of Section 31 of the MR&TP Act, 1966, State Government has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as 'the said Development Plan') *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dtd.08.05.2018 (hereinafter referred to as 'the said Notification') along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as 'DCPR-2034') for Greater Mumbai ;

And whereas, the plot bearing CS no. 710 of Malabar Hill Division of area admeasuring 985.61sqm is affected by Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) as per sanctioned DP- 2034 and also affected by 27.40m wide sanctioned Traffic RL of Gopalrao Deshmukh Marg(Pedder Road);

And whereas, Owners of CS no. 710 of Malabar Hill Division Shri. Samir N. Bhojwani had made application, *vide* letter dtd.09.03.2023, to the UDD in GoM requesting therein to delete the existing amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS no.710 of Malabar Hill Division in D Ward. UDD in GoM, *vide* TPB-4323/166/2023/UD-11 dt.15.03.2023, had directed Brihanmumbai Municipal Corporation (hereinafter referred as 'BMC') to submit remarks/report in respect of representation received from owners of plot bearing CS no.710 of Malabar Hill Division to delete the existing amenity of Fuel Station (EPU2.1). BMC had submitted remarks/ report to the UDD in GoM u/no.ChE/05290/DP/City dt.07.06.2023. Earlier, UDD in GoM had issued directives u/sec.154(1) of MR&TP Act, 1966 u/no.TPB-4308/211/CR86/2009/UD-11 dtd.03.12.2009 wherein it was directed that, all Petrol pump/ Diesel Pump/ CNG etc. within the jurisdictions of the Corporation shall not be closed and shall not carry out change of user. However, thereafter, the UDD in GoM, *vide* TPB-4323/166/CR-121/2023/UD-11 dt.04.10.2024, had directed BMC to process the statutory proceedings as per Sec. 37(1) of MR&TP Act, 1966 in the said matter of deletion of existing amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on CS no.710 of Malabar Hill div. in D Ward in sanctioned DP-2034 as the oil supply company HPCL and its Dealer had handed over back the peaceful possession of subject land designated as EPU2.1 (Fuel Station) in DP-2034 vacating the user of fuel station as per Hon. Small Cause court's judgment and decree dtd.05.05.2016 in TE&R Suit no.351/371 of 2001, Hon. High Court's order dtd.16.06.2017 in WP 6018 of 2018 and Appellate bench of Hon. Small Cause court's order dtd.13.10.2017 ;

And whereas, it is proposed to delete the Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS no. 710 of Malabar Hill Division in D ward of area admeasuring 985.61sqm and to include said CS no. 710 Malabar Hill in adjoining predominant zone of Residential zone (R zone), by following due process of section 37(1) of MR&TP Act, 1966. The details of the plot are as given in following Schedule.

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of the powers conferred by sub section (1) of Section 37 of the MR&TP Act, 1966; and of all other powers enabling it in this behalf, BMC hereby publishes a Notice for inviting objections/ suggestions from any persons with respect to proposed modification, as required by Section 37(1) of the said Act, for information of all persons likely to be affected thereby. BMC is further pleased to inform that any objections/ suggestions in respect of the proposed modification mentioned in the Schedule given below may be forwarded, in writing before the expiry of one month from the date of publication of this notification, to the office of Chief Engineer (Development Plan), Brihanmumbai Municipal Corporation, 5th floor, Municipal Head office, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001. Any objections or suggestions, which may be received within stipulated time period, will be dealt with in accordance with the provisions of Section 37(1) of the said Act by the Chief Engineer (Development Plan) BMC.

A part plan showing the proposed modification is kept open for the inspection of the general public at the following offices -

- 1) Office of the Chief Engineer (Development Plan), 5th Floor, Annex Building, Municipal Head Office, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.
- 2) Office of Assistant Commissioner D Ward, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Road (W), Mumbai 400 007.
- 3) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, ENSA Hutmants, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

Schedule

Sr. No.	Details of land	Reservation/ Existing Amenity/ Zone affecting CS No. 710 Malabar Hill Div. as per DP- 2034 published u/s. 31(1) of MR&TP Act, 1966.	Proposed Modification
1	CS no. 710 of Malabar Hill Division in D Ward.	Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) Total area : 985.61sqm	To delete the Existing Amenity of 'Fuel Station' (EPU2.1) on plot bearing CS no. 710 of Malabar Hill Division in D ward of area admeasuring 985.61 sqm and to include said plot in adjoining predominant zone of Residential zone (R zone).

Dated 21st April 2025,
PRO/173/ADV/2025-26.

S. H. RATHOD,
Chief Engineer
(Development Plan).

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

Notice

No. CA/FBK/19-A 2025-26

In accordance with section 105 (1) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888 it is hereby notified that the balance dues by the Corporation on the 31 st March 2025 to the Govt. of Maharashtra, Central Govt. (IDA), MMRDA & other agencies were as follows :-

Sr. No.	Particulars of Loans raised for the Brihanmumbai Municipal Corporation	Balance due on 31 st March 2025
	BUDGET 'A', (DIVISION - I)	Rs. P
• Loan raised from M.M.R.D.A.		
1	9% Loan from world bank through MMRDA under MUTP	56,655,500.00
	Total -Loan for (Budget 'A')	56,655,500.00

Sr. No.	Particulars of Loans raised for B.E.S.&T. Undertaking.	Balance due on 31 st March 2025
	BUDGET 'C'	Rs. P
1	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	303,529,726.00
2	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	579,311,599.00
3	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	940,495,847.00
4	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,281,670,866.00
5	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,489,018,597.00
6	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,895,431,620.00
7	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,438,245,064.00
8	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,044,701,684.00
9	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	970,220,356.00
10	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	974,220,912.00
11	Bill Discounting Facility TATA POWER CO LTD.	1,021,592,477.00
12	Loan Under APPDRP LOAN Scheme	6,349,540.00
13	WORLD BANK LOAN Under MUTP	226,105,750.00
14	RURAL ELECTRIFICATION CORPORATION LTD Loan	536,370,576.00
15	RURAL ELECTRIFICATION CORPORATION LTD Loan	423,923,080.00
16	RURAL ELECTRIFICATION CORPORATION LTD Loan	323,525,200.00
17	RURAL ELECTRIFICATION CORPORATION LTD Loan	297,452,023.00
18	8.85 % Short Term Financial Assistance CANARA BANK	666,666,668.00
19	8.70 % Short Term Financial Assistance BANK OF INDIA	666,666,666.00
20	8.70 % Short Term Financial Assistance BANK OF INDIA	666,666,666.00
21	8.70 % Short Term Financial Assistance HDFC BANK	583,333,335.00
22	8.45 % Short Term Financial Assistance HDFC BANK	333,333,332.00
23	8.70 % Short Term Financial Assistance HDFC BANK	916,666,667.00
24	8.90 % Short Term Financial Assistance R.E.C.LIMITED	2,000,000,000.00
25	9.00 % Short Term Financial Assistance CANARA BANK	2,000,000,000.00
26	8.90 % Short Term Financial Assistance R.E.C.LIMITED	2,000,000,000.00
	Total -Loan for B.E.S.&T. Undertaking (Budget 'C')	23,585,498,251.00

Sr. No.	Particulars of Loans raised for Water Supply and Sewerage Projects	Balance due on 31 st March 2025
BUDGET 'G'		Rs. P
• Loan raised from Central Govt. (IDA Credits)		
1	8 3/4 per cent Rs. 27.61 crore loan (2001-02)	27,610,000.00
	Total : Loan raised from Central Govt. (IDA Credits)	27,610,000.00
• Loan raised from State Government		
2	13 per cent Rs. 46.74 crore loan (2000-01)	23,370,000.00
3	13 per cent Rs. 12.00 crore loan (2000-01)	6,000,000.00
4	13 per cent Rs. 80.36 crore loan (2001-02)	80,360,000.00
5	13 per cent Rs. 24.88 crore loan (2002-03)	37,320,000.00
	Total : Loan raised from State Government	147,050,000.00
• Loan raised from M.M.R.D.A		
6	11% (Revised 8%) Loan for IIIA Water Supply Project	614,107,015.00
	Total : Loan raised from M.M.R.D.A	614,107,015.00
	Grand Total -Loan for Water Supply & Sewerage Projects (Budget 'G')	788,767,015.00

SUMMARY

Statement of budgetwise outstanding balances of Loans due by the Corporation as on 31st March 2025

	Rs. P
1 Budget 'A'	56,655,500.00
2 Budget 'C' (Brihanmumbai Electric Supply & Transport Undertaking).....	23,585,498,251.00
3 Budget 'G' (Water Supply & Sewerage Department).....	788,767,015.00
GRAND TOTAL	24,430,920,766.00

Mumbai,
Dated 16th April 2025,
PRO/150/ADV/2025-26.

ABHIJIT BANGAR,
Additional Municipal Commissioner (Project).

Serial No. M-250

FORM NO. 151

(See rule 315)

Members' (or Creditor's) Voluntary Winding up

Notice Of Appointment Of Liquidator

Pursuant To Section 516

Name of company: QUADRANT COMMUNICATIONS LIMITED

Nature of business : Advertising.

Address of Registered Office: 1st Floor, Maurya Paradise, 33, Shailesh Co-op. Hsg. Soc., Near Alankar Police Chowky, Karve Nagar, Mumbai 411 052.

Name and address of Liquidator : A. Sekar (Sekar Ananthanarayan), Practising Company Secretary, B 305, Sai Jyote, Lalubhai Park (West), Vile Parle West, Mumbai 400 056.

Date of appointment : 29th March, 2017 **By whom appointed:** Shareholders at their meeting held on 29th March, 2017.

Date: 18th April, 2017.

SEKAR ANANTHARAYAN,
Liquidator.

Serial No. M-251

NOTICE OF RESOLUTION

In the matter of Companies Act, 1956 [Section 485(1)]

And

In the matter of Quadrant Communications Limited

At the Extra-Ordinary General Meeting of the above named Company duly convened and held on 29th March, 2017, at its registered office at: First Floor, Maurya Paradise, 33 Shailesh Co-op Hsg. Soc., Near Alankar Police Chowky, Karve Nagar, Pune, Maharashtra, India – 411052, the following special resolution was duly passed: “RESOLVED THAT in pursuant to Section 484(1)(b) of the Companies Act, 1956 read with rules and regulations thereunder amended from time to time and subject to approval of the members, the consent of Board of Directors (“Board”) of the Company be and is hereby accorded to voluntary winding up the affairs of the company, as the company is not operational since April 01, 2016.

Place: Pune,

date: 29th March, 2017.

KARKAL VIVEK KAMATH,

Chairman.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन-संकीर्ण सूचना व जाहिराती,
गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

Serial No. M-252

QUADRANT COMMUNICATIONS LIMITED

(UNDER LIQUIDATION)

Regd. Off: A-1, Building, Flat No. 401, Prasad Nagar, Vadgaon Sheri, Pune 411 014.

(Old Regd off Add: First Floor, Maurya Paradise, 33 Shailesh Co-op Hsg. Soc., Near Alankar Police Chowky, Karve Nagar, Pune, Maharashtra, India 411 052)

Form of advertisement.

FORM NO 155 [SEE RULE 329]

[MEMBERS' VOLUNTARY WINDING-UP]

Notice is hereby given in pursuance of section 497 of the Companies Act, 1956, that a General Meeting of the members of the Company will be held at the new registered office of the Company, on 16th April, 2025 at 12:00 P.M, for the following purposes:

1. To lay before the members an account inform No. 156, showing the manner in which the winding-up has been conducted and the property of the Company has been disposed of, and to hear any explanations that may be provided by the Liquidator. .
2. To determine, by Special Resolution, the manner in which the books, accounts, and documents of the Company and of the Liquidator shall be disposed of.

Place: Pune,
dated this 17th day of March, 2025.

SEKAR ANANTHNARAYAN,
Liquidator.